

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು 2022ರ ವೇಳೆಗೆ 'ಎಲ್ಲರಿಗೂ ವಸತಿ' ಒದಗಿಸುವ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯೊಂದಿಗೆ ಜೂನ್ 2015ರಲ್ಲಿ 'ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ-ಎಲ್ಲರಿಗೂ ವಸತಿ (ನಗರ)' ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು)1 ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿತು. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯೊಂದಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ ನೀತಿ, 2016ನ್ನು (ಕೆಎಚ್‌ಚಪಿ) ಅಧಿಸೂಚಿಸಿತು, ಮತ್ತು ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ನೊಂದಿಗೆ, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ರಾಜ್ಯ ವಲಯದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿತು.

ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು) ಯೋಜನೆಯಡಿ, ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯು ಅರ್ಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆಯೇ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಬಡವರಿಗೆ ವಸತಿ ಸವಾಲುಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಲು ಸಮಗ್ರ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿತ್ತೇ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಲು 2015-16ರಿಂದ 2020-21ರ ಅವಧಿಗೆ 'ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಬಡವರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ' ಕುರಿತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ಯೋಜನೆಯ ನಾಲ್ಕು ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಕೈಗೆಟುಕುವ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ (ಎಹೆಚ್‌ಪಿ) ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿ ನೇತೃತ್ವದ ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣ (ಬಿಎಲ್‌ಸಿ) ಘಟಕಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು (ಆರ್‌ಜಿಹೆಚ್‌ಸಿಎಲ್) ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಪಿಎಮ್‌ಎವೈ(ಯು)ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ನೋಡಲ್ ಏಜೆನ್ಸಿಯಾಗಿ (ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎ) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿತ್ತು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (ಕೆಎಸ್‌ಡಿಬಿ) ಮತ್ತು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ (ಯುಎಲ್‌ಬಿ) ಮೂಲಕ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

ಮಾರ್ಚ್ 2021ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಮತ್ತು ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಘಟಕಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ, ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಮೂಲಕ ಗುರುತಿಸಲಾದ 13,71,592 ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ 5,17,531 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ (ಶೇಕಡಾ 38) ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಅನುಮೋದಿತ 5,17,531 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಮಾರ್ಚ್ 2021ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಕೇವಲ 88,395 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು (ಶೇಕಡಾ 17) ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದವು. 3,28,499 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ (ಶೇಕಡಾ 63) ನಿರ್ಮಾಣವು ಇನ್ನೂ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಬೇಕಿದ್ದು (ಮಾರ್ಚ್ 2021). ಇದು 2022ರ ವೇಳೆಗೆ 'ಎಲ್ಲರಿಗೂ ವಸತಿ' ಎನ್ನುವ ಯೋಜನೆಯ ಗುರಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸುವುದು ಕಷ್ಟವೆಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತಿತ್ತು. ಯೋಜನೆಯ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಮತ್ತು ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಘಟಕಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೊರತರಲಾಗಿದೆ.

- ಕೆಎಹೆಚ್‌ಪಿ, 2016ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕೈಗೆಟುಕುವ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ 20.35 ಲಕ್ಷ ಜನರಿಗೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 13.72 ಲಕ್ಷ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಬಡವರಿಗೆ ವಸತಿ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಹೊರಗಿಡುವ ಅಪಾಯವನ್ನು ಹೊಂದಿತ್ತು. ನಿಗದಿತ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಂತರ ಸುಮಾರು ಶೇಕಡಾ 49ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಸಮೀಕ್ಷೆ ಪಟ್ಟಿಗೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದು ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ ಯೋಜನೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಿತ್ತು.

(ಅಧ್ಯಾಯ-2: ಕಂಡಿಕೆ-2.1.1)

- ಅನುಮೋದಿತ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಮತ್ತು ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ 5.17 ಲಕ್ಷ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 3.43 ಲಕ್ಷ ಮಂದಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಇದು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಒಂದೇ/ವಿಭಿನ್ನ ಘಟಕಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಹು ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

(ಅಧ್ಯಾಯ-2: ಕಂಡಿಕೆ- 2.2)

- ಅನುಮೋದಿತ ಸವಿವರ ಯೋಜನಾ ವರದಿಗಳ (ಡಿಪಿಆರ್) ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಶೇಕಡಾ 12ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ವಾಸ್ತವಿಕ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಶೇಕಡಾ 44ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಭಾಗವೂ ಸಹ ಆಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ-ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿದ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿತು. ಇದು ₹ಮೂರು ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಹೊಂದಿರುವವರು ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಪಕ್ಕಾ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಂತಹ ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳ ಜಂಟಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಭೇಟಿ ನೀಡಿದ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 41ರಷ್ಟು ಮನೆಗಳು 30 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ದುಬಾರಿ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಾಗಿದ್ದವು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ₹5 ಲಕ್ಷದ ಘಟಕ ವೆಚ್ಚದೊಳಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಅಧ್ಯಾಯ-2: ಕಂಡಿಕೆ- 2.3)

- ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರದ ಯೋಜನೆ ದಾಖಲೆಯಾಗಿರುವ 'ಎಲ್ಲರಿಗೂ ವಸತಿ ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆಯನ್ನು (ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಪಿಒಎ) ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ 5 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ 2020ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು. ಯೋಜನೆಯ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಕೇವಲ ದಾಖಲಾತಿಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಪೂರೈಸಿತು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ.

(ಅಧ್ಯಾಯ-2: ಕಂಡಿಕೆ- 2.4)

- ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಮೂಲಕ ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರದ ವಸತಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಯೋಜನೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಆರು ಕಡ್ಡಾಯ ಸುಧಾರಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಇನ್ನೂ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿಲ್ಲ. ಇದು ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾದ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗಿನ ಐಎಸ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಮತ್ತು ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಗೊಳಿಸದಿರುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

(ಅಧ್ಯಾಯ-2: ಕಂಡಿಕೆ-2.5)

- ₹8360.78 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಫಲಾನುಭವಿ ವಂತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಯುಎಲ್‌ಬಿ ಪಾಲಿನ ಕಡಿಮೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಿಂದಾಗಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿತ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದ ಕಾರಣ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ₹1003.55 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿದಿದ್ದರಿಂದ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಘಟಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕೊರತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಇದು ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳ ರದ್ದತಿಗೆ ಕಾರಣವಾಯಿತು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸದಿರುವುದರಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

(ಅಧ್ಯಾಯ-3: ಕಂಡಿಕೆ-3.2)

- ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಘಟಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (ಕೆಎಸ್‌ಡಿಬಿ) ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಶೇಕಡಾ 14ರಷ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ಗುಂಪು ಮನೆಗಳಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉಳಿದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಚದುರಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಘಟಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಗುಂಪು ವಸತಿ ಒದಗಿಸುವ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶವು ಈಡೇರಲಿಲ್ಲ. ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ, ರಸ್ತೆಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಮುಂತಾದ ನಾಗರಿಕ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸದೆ ಈ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು.

(ಅಧ್ಯಾಯ-3: ಕಂಡಿಕೆ-3.3)

- ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಲಗತ್ತಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಕೊರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ₹569.56 ಕೋಟಿಯ ಮೊದಲ ಕಂತಿನ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿದಿದೆ.

(ಅಧ್ಯಾಯ-4: ಕಂಡಿಕೆ-4.2)

- ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಹಂತದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಘಟಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಅಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಳಂಬವಾಗಿದ್ದಿತು. ಇದು ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಗತಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಯಿತು.

(ಅಧ್ಯಾಯ-4: ಕಂಡಿಕೆ-4.3)

- 62,648 ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ 12,757 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ₹172.64 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ನೇರ ಪ್ರಯೋಜನೆ ವರ್ಗಾವಣೆ (ಡಿಬಿಟಿ) ಪಾವತಿಗಳ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣವಾಗಿದ್ದ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ (ಆಧಾರ್) ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಮೇಲಿನ ಪ್ರಮುಖ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಉಪೇಕ್ಷೆ ಮಾಡಿದ ಕಾರಣದಿಂದ 111 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹1.30 ಕೋಟಿಯ ದ್ವಿಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿತು.

(ಅಧ್ಯಾಯ-4: ಕಂಡಿಕೆ-4.5)

- ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎ ಮೂಲಕ ಸಾಲ ಆಧಾರಿತ ಸಹಾಯಧನ ಯೋಜನೆ (ಸಿಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪಾವತಿಗಳ ಕಡ್ಡಾಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿನ ಲೋಪಗಳು ಸಿಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೆರವನ್ನು ಪಡೆದ 471 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಮತ್ತು ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಘಟಕಗಳಡಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಮತ್ತೆ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

(ಅಧ್ಯಾಯ-5: ಕಂಡಿಕೆ-5.2)

- ಬಿಎಲ್‌ಸಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಜಿಯೋ ಟ್ಯಾಗಿಂಗ್ ಮೂಲಕದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು, ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಭುವನ್ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಬದಲಿಗೆ, ಇಂದಿರಾ ಮನೆ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ಇದು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ₹0.79 ಕೋಟಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನಕಲು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಕೆಎಸ್‌ಡಿಬಿಯಿಂದ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಜಿಯೋ-ಟ್ಯಾಗಿಂಗ್ ನಿಗದಿತ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಶಿಷ್ಟತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ವಿಫಲವಾಯಿತು ಮತ್ತು ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಎಹೆಚ್‌ಪಿ ಘಟಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಜಿಯೋ-ಟ್ಯಾಗಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

(ಅಧ್ಯಾಯ-5: ಕಂಡಿಕೆ-5.3)